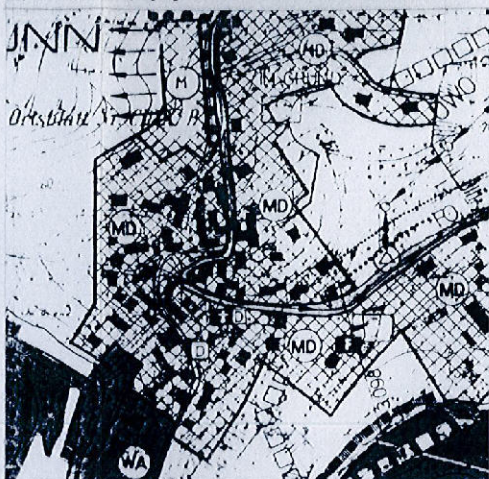


AUSSCHNITT AUS WIRKSAMEN FNP  
GEMEINDE UNTERLEINLEITER

M. 1:5000



EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
BAUMGARTEN  
DÜRRBRUNN  
GEMEINDE  
UNTERLEINLEITER  
LANDKREIS  
FORCHHEIM  
REG. BEZIRK  
OBERFRANKEN

FESTSETZUNGEN

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET LT. BAU NVO § 4

**III** DREI VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE, DABEI IST DAS ZWEITE VOLLGESCHOSS NUR IM DACHGESCHOSS UND DAS DRITTE VOLLGESCHOSS NUR IM UNTERGESCHOSS ZULÄSSIG

**0.4** GRZ MAXIMAL

**0.8** GFZ MAXIMAL

**○** OFFENE BAUWEISE

**△** ZULÄSSIG NUR EINZELHÄUSER

**SD** ZULÄSSIG NUR SATTELDÄCHER MIT EINER DACHNEIGUNG VON 45° - 52°

**■** ABGRENZUNG DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES

**---** BAUGRENZE

**GA** FLÄCHEN FÜR GARAGEN NACH ART.52 BAYBO

**→** FIRSTRICHTUNG ZWINGEND

**↔** FIRSTRICHTUNG FREIGESTELLT

M. 1 : 1 0 0 0

HOLLFELD, 27. SEPTEMBER 2000  
A R C H I T E K T HARTMUT SCHMIDT

architekt hartmut schmidt  
am weihersweg 4  
95144 Hollfeld  
tel. 09274/228 + 80574